

# ディナステイ福島

専有面積  
21.18m<sup>2</sup>

価格 **1,180** (税込) 万円

表面利回り  
**6.4%**

実質利回り  
**5.0%**



## 交通 (ACCESS)

JR東西線

海老江 駅・・・徒歩 **2** 分

大阪市営地下鉄千日前線

野田阪神 駅・・・徒歩 **5** 分

## 現地案内図



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市福島区海老江5-7-6	■ 管理費 / (月額) 8,840円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,360円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ 協力金として管理費から月額2,040円差引有
■ 構造・規模 / RC造11階建 3階部分	■ 築年月 / 2001年9月
■ 築年月 / 2001年9月	■ 固都税 / (年額) 36,500円
■ 総戸数 / 40戸	■ 収入予定 (年間) / 756,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 63,000円
■ 専有面積 / 21.18m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 6.4%
■ バルコニー面積 / 3.62m <sup>2</sup>	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.  
17006

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号  
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30