

# 朝日プラザ東天満

専有面積  
**27.62m<sup>2</sup>**

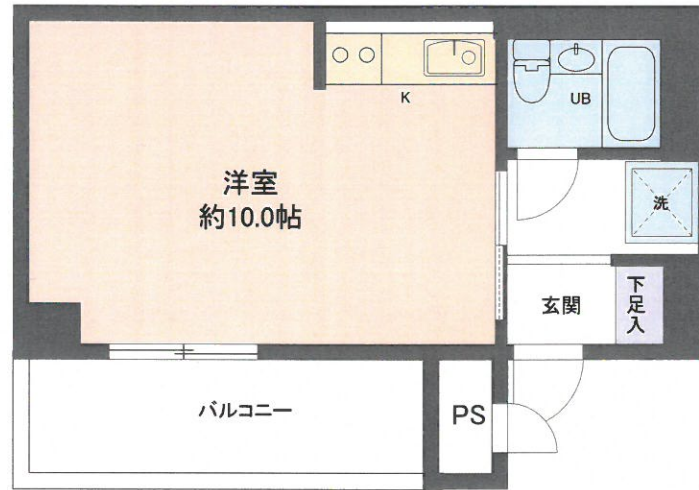
価格

**960**

(税込)  
万円

表面利回り  
**7.5%**

実質利回り  
**5.7%**



## 交通 (ACCESS)

JR東西線

大阪天満宮 駅 . . . . . 徒歩 **5** 分

大阪市営地下鉄堺筋線・大阪市営地下鉄谷町線

南森町 駅 . . . . . 徒歩 **10** 分

京阪中之島線・京阪本線/大阪市営地下鉄谷町線

天満橋 駅 . . . . . 徒歩 **10** 分

JR東西線

大阪城北詰 駅 . . . . . 徒歩 **13** 分



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市北区天満1-26-12	■ 固都税 / (年額) 34,000円
■ 用途地域 / 商業地域	■ バルコニー面積 / 6.16m <sup>2</sup>
■ 土地権利 / 所有権	■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
■ 構造・規模 / SRC造11階建 4階部分	■ 収入予定 (年間) / 720,000円
■ 築年月 / 1978年9月	■ (月間) / 60,000円
■ 総戸数 / 45戸	■ エレベーター / 有
■ 間取 / 1R	■ 現況・引渡 / 空室・相談
■ 専有面積 / 27.62m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 7.5%
	■ 実質利回り / 5.7%
	■ 管理費 / (月額) 6,450円
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 修繕積立金 / (月額) 4,800円
	■ 洗濯機置場 / 室内
	■ その他費用 / -
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.  
17008

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号  
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30