

デトムワン京都外大南

専有面積
19.14m²

価格

650

(税込)
万円

表面利回り
7.2%

実質利回り
5.0%

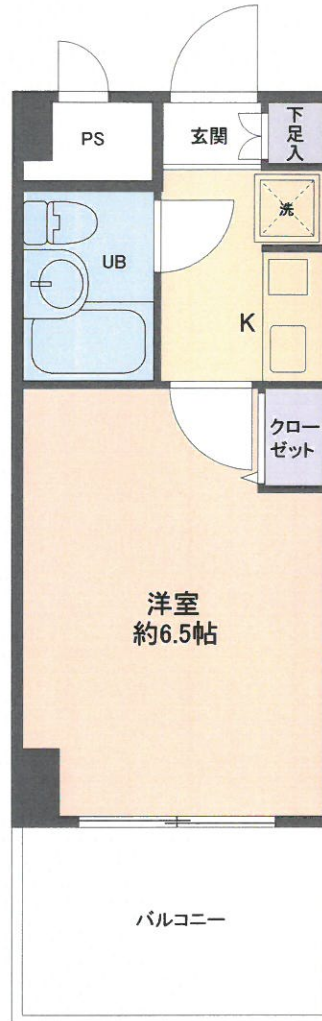


外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

阪急京都本線

西院駅・・・徒歩11分

京福嵐山本線

西院駅・・・徒歩14分



物件概要

■ 所在地 / 京都府京都市右京区西院清水町24	■ 管理費 / (月額) 6,300円
■ 用途地域 / 工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,070円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 町内会費 / (月額) 200円
■ 構造・規模 / RC造8階建 8階部分	■ 固定資産税 / (年額) 24,600円
■ 築年月 / 1989年8月	■ 収入予定(年間) / 468,000円
■ 総戸数 / 72戸	■ 間取 / 1K (月間) / 39,000円
■ 専有面積 / 19.14m ²	■ 表面利回り / 7.2%
■ バルコニー面積 / 5.22m ²	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に引き継ぎに保証されるものではありません。

※表面利回り = 年間収入(想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17009

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30