

エクセランス梅田西

専有面積
26.04m²

価格 **840** (税込) 万円

表面利回り
8.4%

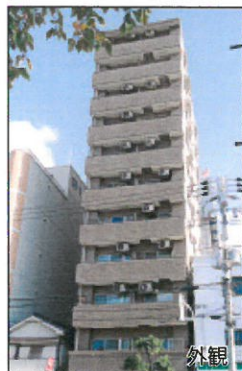
実質利回り
6.1%

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市北区大淀南2-8-11
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / SRC・RC造11階建 3階部分
- 築年月 / 1986年8月
- 総戸数 / 63戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 26.04m²
- バルコニー面積 / 2.35m²
- 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 8,200円
- 修繕積立金 / (月額) 4,400円
- その他費用 / -
- 固定資産税 / (年額) 39,600円
- 収入予定 (年間) / 708,000円
(月間) / 59,000円
- 表面利回り / 8.4%
- 実質利回り / 6.1%
- 事務所使用 / 可
- 洗濯機置場 / コインランドリー
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR大阪環状線

福島駅
徒歩 **9** 分



SA No.
17010

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30