

ラ・パルフェ・ド・パラツィーナ 16.80m²

専有面積 (登記簿)

価格

580

(税込) 万円

表面利回り

8.3%

実質利回り

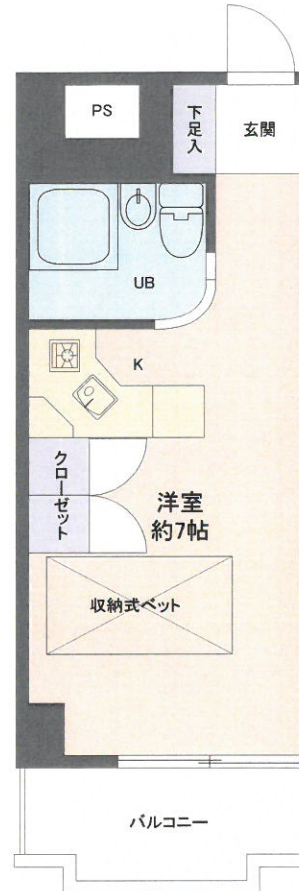
5.3%



外観

エントランス

オーナーチェンジ
(サブリース付)



交通 (ACCESS)

JR東海道本線

塚本駅
..... 徒歩 7分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区塚本1-2-5	■ 管理費 / (月額) 4,500円
■ 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域	■ 修繕積立金 / (月額) 6,500円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ 事務手数料 / (月額) 648円
■ 構造・規模 / RC造8階建 5階部分	■ 固定税 / (年額) 38,400円
■ 築年月 / 1991年3月	■ 収入予定 (年間) / 486,000円
■ 総戸数 / 170戸	■ 間取 / 1R (月間) / 40,500円
■ 専有面積 / (登記簿) 16.80m ²	■ 表面利回り / 8.3%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 5.3%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 賃貸中の為、不明
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17012

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 塚筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事 (2) 第54900号
■ 近畿財務局長 (金商) 第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30