

ネオアージュ神戸元町

専有面積
29.55m²

価格

890

(税込)
万円

表面利回り
7.4%

実質利回り
5.4%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

- 神戸高速鉄道東西線
西元町 駅.....徒歩 1 分
- JR東海道本線
神 戸 駅.....徒歩 7 分
- 神戸市営地下鉄西神山手線
大倉山 駅.....徒歩 7 分
- 神戸市営地下鉄海岸線
みなと元町 駅.....徒歩 7 分



物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区元町通7-1-2-702	■ 管理費 / (月額) 5,700円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,900円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造13階建 7階部分	■ 固都税 / (年額) 39,700円
■ 築年月 / 1986年4月	■ 収入予定 (年間) / 660,000円
■ 総戸数 / 115戸	■ 間取 / 1DK (月間) / 55,000円
■ 専有面積 / 29.55m ²	■ 表面利回り / 7.4%
■ バルコニー面積 / 3.00m ²	■ 実質利回り / 5.4%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (確定想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17013

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30