

リーガル京都五条烏丸

専有面積
19.50m²

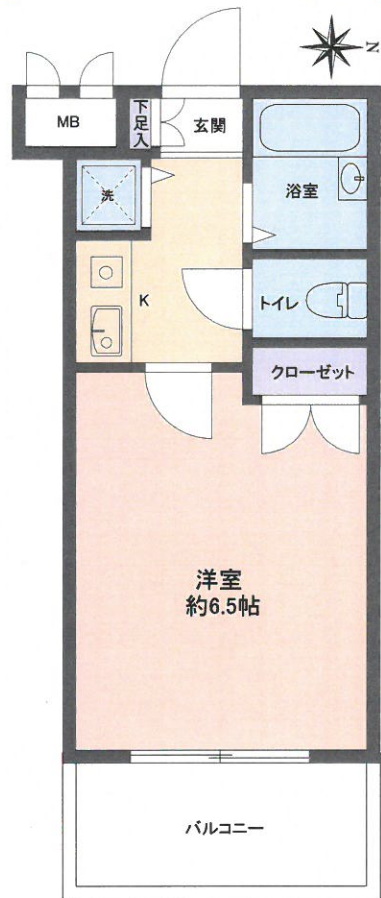
価格
980 (税込) 万円

表面利回り
6.5%

実質利回り
4.9%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

京都市営地下鉄烏丸線

五条駅・・・徒歩 **4** 分

阪急京都本線

烏丸駅・・・徒歩 **11** 分



物件概要

■ 所在地 / 京都府京都市下京区新町通五条上る材木町145-302	■ 管理費 / (月額) 6,320円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,400円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造8階建 3階部分	■ 築年月 / 1997年7月
■ 築年月 / 1997年7月	■ 固都税 / (年額) 35,000円
■ 総戸数 / 43戸	■ 収入予定 (年間) / 639,840円
■ 間取 / 1K	■ 取 / (月間) / 53,320円
■ 専有面積 / 19.50m ²	■ 表面利回り / 6.5%
■ バルコニー面積 / 3.67m ²	■ 実質利回り / 4.9%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・管理員勤務無	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17014

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30