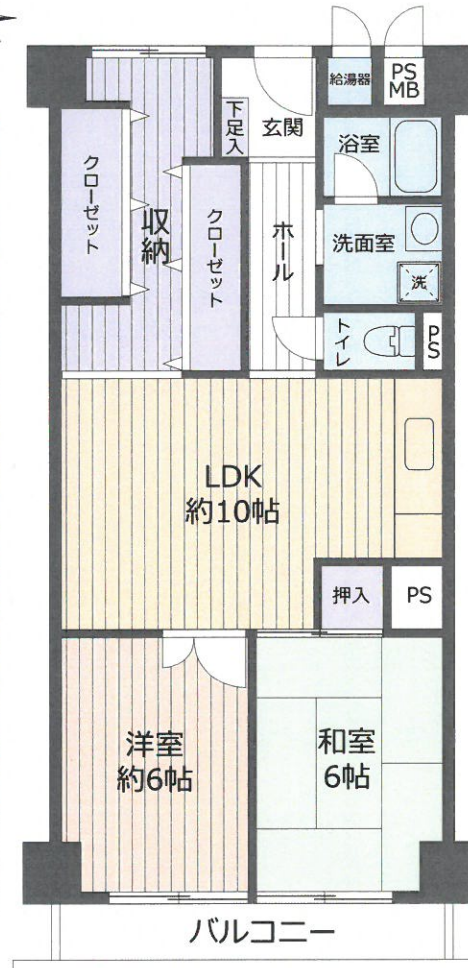


# 日商岩井京橋ハイツ

2SLDK 専有面積 / 62.10㎡  
913号室 バルコニー面積 / 5.40㎡

価格 **1,650** (税込) 万円

☆9階南向きにつき、日照良好！  
☆大規模修繕工事中！（H29年5月完了予定）



## 交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄今里筋線 ・長堀鶴見緑地線	蒲生四丁目 駅	徒歩 5分
JR大阪環状線	京橋 駅	徒歩 10分
京阪本線	京橋 駅	徒歩 13分
大阪市営地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋 駅	徒歩 14分



## 設備&施設インフォメーション

●長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 不可 ●駐車場 / 分譲駐車場のみ・当区画該当無 ●駐輪場 / 有、使用料(年額):100円 ●バイク置場 / 空き無、使用料(月額):1,000円 ●トランクルーム / 有、使用料:無償 ※施設空き状況要確認

## 物件概要

●所在地 / 大阪府大阪市城東区中央1-2-3 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分 ●築年月 / 1974年3月 ●間取 / 2SLDK ●専有面積 / 62.10㎡ ●バルコニー面積 / 5.40㎡ ●トランクルーム面積 / 1.80㎡ ●管理費 (月額) / 9,480円 ●修繕積立金 (月額) / 8,400円 ●町会費 (年額) / 2,000円 ●総戸数 / 264戸 ●施工会社 / (株)長谷川工務店 ●管理会社 / コミュニティワン (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆大阪府知事(2)第54900号  
◆近畿財務局長(金商)第166号