

# ネオハイツ西長堀

専有面積  
**22.91m<sup>2</sup>**

価格

**780**

(税込)  
万円

表面利回り  
**7.6%**

実質利回り  
**5.8%**



外観



エントランス

## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西区新町3-15-11	■ 管理費 / (月額) 5,040円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,890円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理運営協力金 / (月額) 1,000円
■ 構造・規模 / SRC造11階建 1階部分	■ 築年月 / 1983年5月
■ 築年月 / 1983年5月	■ 固都税 / (年額) 26,300円
■ 総戸数 / 59戸	■ 収入予定(年間) / 600,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 50,000円
■ 専有面積 / 22.91m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 7.6%
■ バルコニー面積 / 4.87m <sup>2</sup>	■ 実質利回り / 5.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(希望想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(希望想定)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(希望想定)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



## 交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・大阪市営地下鉄千日前線

西長堀駅・・・徒歩 **7**分

大阪市営地下鉄中央線・大阪市営地下鉄千日前線

阿波座駅・・・徒歩 **7**分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

西大橋駅・・・徒歩 **7**分



SA No.  
17017

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事(2)第54900号  
◆ 近畿財務局長(金商)第166号