

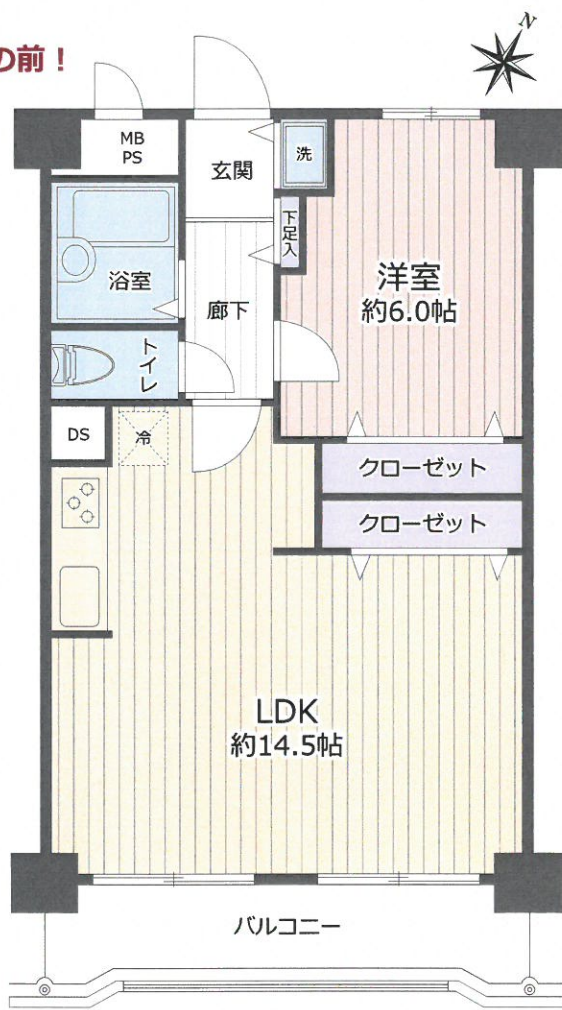
# カーサ土佐堀

1LDK 専有面積 / 45.15㎡  
303号室 バルコニー面積 / 6.52㎡

価格

1,530 (税込) 万円

- ☆新規リフォーム (2017年4月下旬完了)
- ☆南東向きにつき陽当たり良好! ☆土佐堀三丁目バス停目の前!
- ☆セブンイレブン大阪江戸堀3丁目店まで徒歩1分! (約70m)
- ☆スーパーホテル大阪天然温泉まで徒歩1分! (約80m)



大阪市営地下鉄千日前線・中央線  
阿波座 駅 .....徒歩5分  
京阪中之島線  
中之島 駅 .....徒歩8分



- 新規リフォーム (2017年4月下旬完了)
- 天井・壁クロス張替 ●クッションフロア張替
  - ソフト巾木貼替 ●カーテンレール設置 ●各所点検
  - ハウスクリーニング

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可 (制限有)
- 駐車場/空き無、使用料(月額):22,000~25,000円
- 駐輪場/空き無、使用料(月額):100~300円 ●バイク置場/空き無、使用料(月額):500円

※施設空き状況要確認

**物件概要**

- 所在地 / 大阪府大阪市西区土佐堀3-3-21 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分
- 築年月 / 1979年3月 ●間取 / 1LDK ●専有面積 / 45.15㎡ ●バルコニー面積 / 6.52㎡ ●管理費 (月額) / 7,130円 ●修繕積立金 (月額) / 13,320円 ●総戸数 / 98戸 ●施工会社 / (株) 中野組 ●管理会社 / (有) コスモ ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆ 大阪府知事(2)第54900号
- ◆ 近畿財務局長(金商)第166号