

# ウィズ難波

3LDK 専有面積 / 61.95㎡  
202号室 バルコニー面積 / 9.84㎡

価格

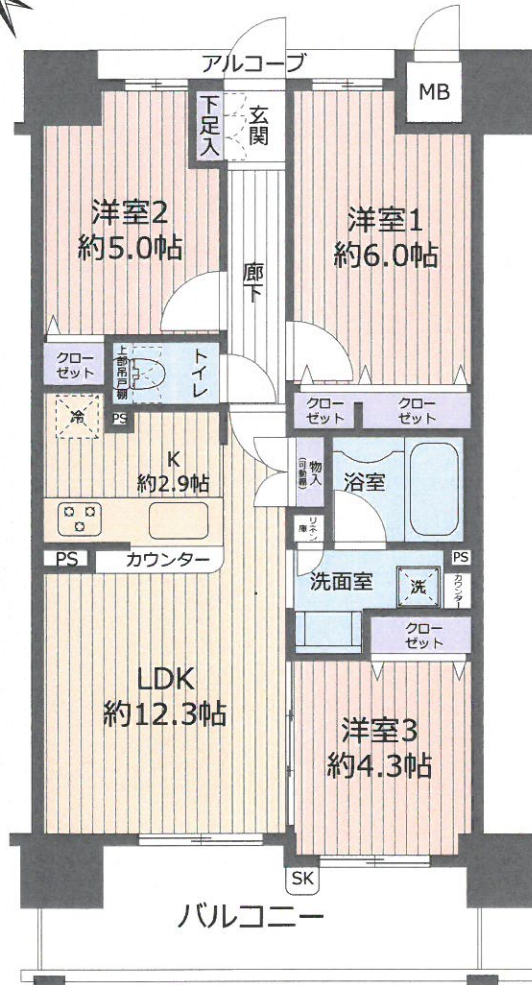
3,580 (税込) 万円

- ☆ 築浅物件！(平成24年8月築)
- ☆ 駅近、アクセス環境充実！  
(JR難波駅・大坂難波駅・難波駅・なんば駅)
- ☆ 国道25号御堂筋に面しています！



## 物件概要

●所在地 / 大阪府大阪市浪速区難波中3-7-17 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造15階建2階部分 ●築年月 / 2012年8月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 61.95㎡ ●バルコニー面積 / 9.84㎡ ●アルコーブ面積 / 1.96㎡ ●管理費 (月額) / 6,810円 ●修繕積立金 (月額) / 3,720円 ●総戸数 / 193戸 ●施工会社 / (株)長谷工コーポレーション ●管理会社 / グローバルコミュニティ (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・常駐 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可



## 交通 (ACCESS)

JR関西本線	JR難波 駅	徒歩	6分
阪神なんば線	大阪難波 駅	徒歩	6分
南海本線・南海高野線・南海特急	難波 駅	徒歩	6分
大阪市営地下鉄御堂筋線・千日前線・四つ橋線	なんば 駅	徒歩	7分

## 現地案内図



## 設備 & 施設インフォメーション

●長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 可 (制限有) ●追焚機能 / 有 ●駐車場 / 空き無、使用料 (月額) : 7,000~25,000円 ●駐輪場 / 空き有、使用料 (月額) : 100~300円 ※シール代200円 ●バイク置場 / 空き有、使用料 (月額) : 500~1,000円 ※シール代200円  
※施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆ 大阪府知事(2)第54900号
- ◆ 近畿財務局長(金商)第166号