

パルステージ難波南

1SLDK 専有面積 / 50.47㎡
902号室 バルコニー面積 / 6.28㎡

価格

2,780 (税込) 万円

☆ 大国町駅徒歩1分!

☆ 複数路線利用可! (今宮戎駅徒歩6分、今宮駅徒歩9分 他)

☆ 新規リフォーム! (H29年4月下旬完了)

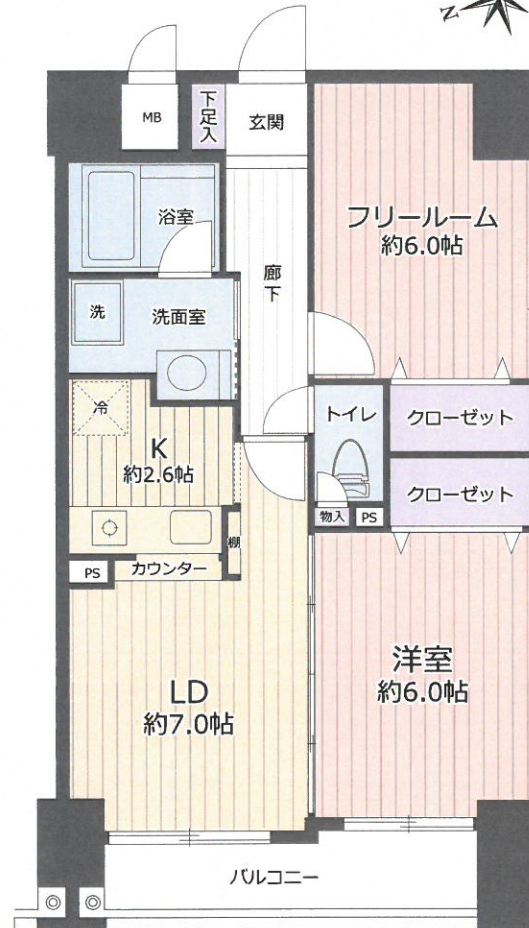
☆ ファミリーマート大国町駅前店隣接!



物件概要

●所在地 / 大阪府大阪市浪速区敷津東2-5-15 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造10階建9階部分 ●築年月 / 2000年3月 ●間取 / 1SLDK ●専有面積 / 50.47㎡ ●バルコニー面積 / 6.28㎡ ●管理費 (月額) / 12,800円 ●修繕積立金 (月額) / 9,440円 ●総戸数 / 26戸 ●施工会社 / 南海辰村建設 (株) ●管理会社 / (株) 東急コミュニティー ●管理形態・方式 / 全部委託・管理員不在 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線 四つ橋線	大国町 駅 ……徒歩 1分
南海高野線	今宮戎 駅 ……徒歩 6分
JR 大阪環状線	今宮 駅 ……徒歩 9分
大阪市営地下鉄御堂筋線 阪堺電気軌道阪堺線	恵美須町 駅 ……徒歩 10分



新規リフォーム (2017年4月下旬完了)

- クロス張替 ●CF張替 ●給湯器取替 ●洗面化粧台取替 ●洗濯パン取替
- ビルトインコンロ取替 ●照明器具設置 ●ハウスクリーニング 等

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 可 (制限有) ●追焚機能 / 有 ●駐車場 / 無 ●駐輪場 / 空き無、使用料 (月額): 300~500円 ※シール代: 無償 ●バイク置場 / 無 ●トランクルーム / 空き無、使用料 (月額): 1,500円 ●宅配ロッカー / 有 ※施設空き状況要確認

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆ 大阪府知事(2)第54900号
- ◆ 近畿財務局長(金商)第166号