

グランドメゾン靴

専有面積(登記簿)
16.16m²

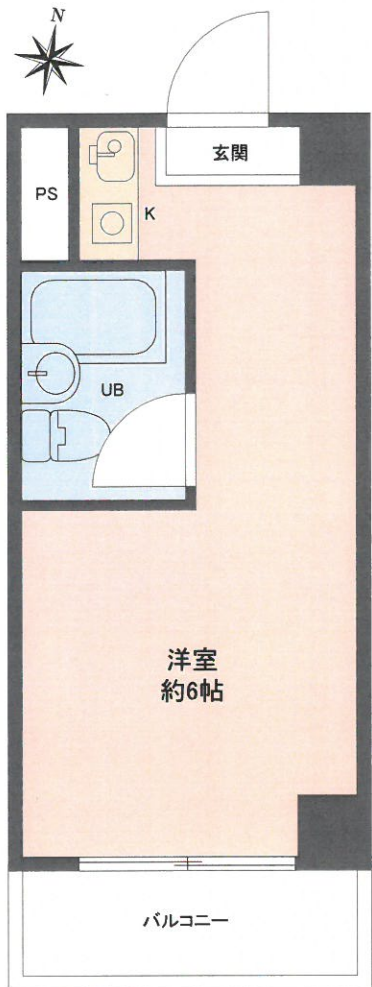
価格 **960** (税込) 万円

表面利回り **5.3%**

実質利回り **4.6%**



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

- 大阪市営地下鉄千日前線・中央線
阿波座 駅 徒歩 **3**分
- 大阪市営地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線
本町 駅 徒歩 **8**分
- 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線
西大橋 駅 徒歩 **13**分
- 京阪中之島線
中之島 駅 徒歩 **14**分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西区西本町2-4-19-208	■ 管理費 / (月額)1,700円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額)2,160円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造15階建 2階部分	■ 固都税 / (年額)22,800円
■ 築年月 / 1981年3月	■ 収入予定(年間) / 516,000円
■ 総戸数 / 142戸	■ 間取 / 1R (月間) / 43,000円
■ 専有面積 / (登記簿) 16.16m ²	■ 表面利回り / 5.3%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 4.6%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・常駐	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 賃貸中の為、不明
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-固定資産税・管理費等費用)÷物件価格
 ※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17018

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail **club@socialasset.com**

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX **06-4706-1135**

■ 大阪府知事(2)第54900号
 ■ 近畿財務局長(金商)第166号
 ■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30