

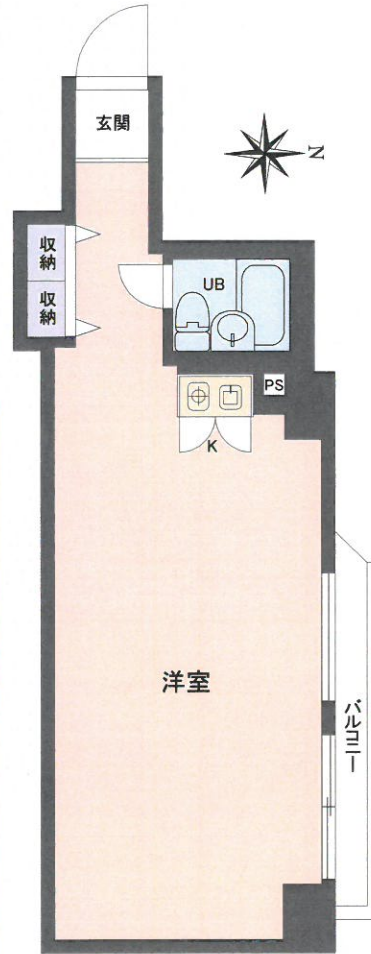
ニューライフ平野町

専有面積
29.52㎡

価格 **1,080** (税込) 万円

表面利回り
7.2%

実質利回り
5.1%



交通 (ACCESS)

京阪本線 / 大阪市営地下鉄御堂筋線

淀屋橋 駅・・・徒歩 **5** 分

大阪市営地下鉄中央線・御堂筋線・四つ橋線

本町 駅・・・徒歩 **6** 分

京阪本線 / 大阪市営地下鉄堺筋線

北浜 駅・・・徒歩 **7** 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区平野町3-3-7	■ 管理費 / (月額) 6,820円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,710円
■ 土地権利 / 所有権	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC・RC造地上11階地下1階建 7階部分	■ 築年月 / 1983年7月
■ 築年月 / 1983年7月	■ 固都税 / (年額) 80,900円
■ 総戸数 / 125戸	■ 収入予定 (年間) / 780,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 65,000円
■ 専有面積 / 29.52㎡	■ 表面利回り / 7.2%
■ バルコニー面積 / 2.64㎡	■ 実質利回り / 5.1%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 無
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.
17019

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

◆ 大阪府知事(2)第54900号
◆ 近畿財務局長(金商)第166号