

デ・リード河原町

専有面積
25.28m²

価
格

980

(税込)
万円

表面利回り
6.1%

実質利回り
4.4%



外観



エントランス

オーナーチェンジ

物件概要

■所在地 / 京都府京都市下京区西橋詰町784	■管理費 / (月額) 6,320円
■用途地域 / 商業地域	■修繕積立金 / (月額) 3,980円
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■その他費用 / -
■構造・規模 / SRC造14階建 4階部分	■築年月 / 1991年3月
■築年月 / 1991年3月	■固都税 / (年額) 42,000円
■総戸数 / 106戸	■収入予定(年間) / 600,000円
■間取 / 1R	■(年間) / 50,000円
■専有面積 / 25.28m ²	■表面利回り / 6.1%
■バルコニー面積 / 5.36m ²	■実質利回り / 4.4%
■管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■事務所使用 / 不可
■現況・引渡 / 賃貸中・相談	■洗濯機置場 / 室内
■エレベーター / 有	■ペット飼育 / 不可

※年間収入(高定想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(高定高定)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(高定高定) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件金額

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます



交通 (ACCESS)

京阪本線

清水五条駅・・・徒歩 3 分

京都市営地下鉄烏丸線

五条駅・・・徒歩 8 分



SA No.
17020



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号