

朝日プラザ四条大宮

専有面積
14.50m²

価格 **590** (税込) 万円

表面利回り
8.5%

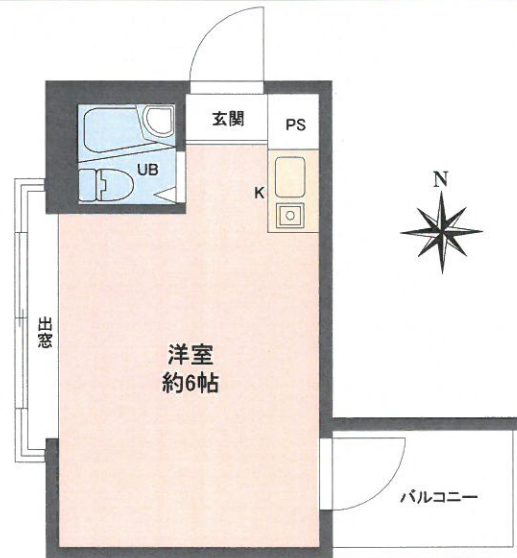
実質利回り
6.2%

物件概要

- 所在地 / 京都府京都市下京区塩屋町182
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造4階建 3階部分
- 築年月 / 1989年12月
- 総戸数 / 54戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 14.50㎡
- バルコニー面積 / 2.70㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 空室・相談
- エレベーター / 無
- 管理費 / (月額) 8,550円
- 修繕積立金 / (月額) 570円
- その他費用 / -
- 固定税 / (年額) 27,300円
- 収入予定 (年間) / 504,000円
(月間) / 42,000円
- 表面利回り / 8.5%
- 実質利回り / 6.2%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 1Fコインランドリー
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-固定資産税・管理費等費用)÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

阪急京都本線

大宮駅・・・徒歩 **3** 分

京福嵐山本線

四条大宮駅・・・徒歩 **4** 分

現地案内図



SA No.
17021

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

◆ 大阪府知事(2)第54900号
◆ 近畿財務局長(金商)第166号