

アクシルコート堀川今出川 専有面積 22.17㎡

価格

700 (税込) 万円

表面利回り 9.4%

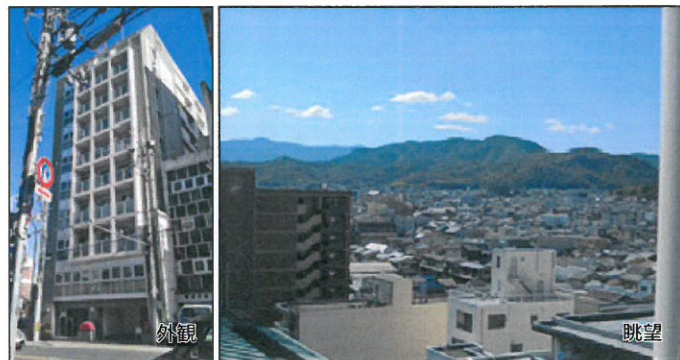
実質利回り 6.5%

物件概要

- 所在地 / 京都府京都市上京区西船橋町341
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / SRC造11階建 11階部分
- 築年月 / 1992年3月
- 総戸数 / 57戸
- 間取 / 1K
- 専有面積 / 22.17㎡
- バルコニー面積 / 2.43㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
- 現況・引渡 / 空室・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 6,700円
- 修繕積立金 / (月額) 3,940円
- その他費用 / (月額) 2,765円
- 固定税 / (年額) 38,200円
- 収入予定(年間) / 660,000円
(月間) / 55,000円
- 表面利回り / 9.4%
- 実質利回り / 6.5%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

京都市営地下鉄烏丸線

今出川駅
 …… 徒歩 10分



SA No.
17022

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
 大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆ 大阪府知事(2)第54900号
- ◆ 近畿財務局長(金商)第166号