

ブランス放出

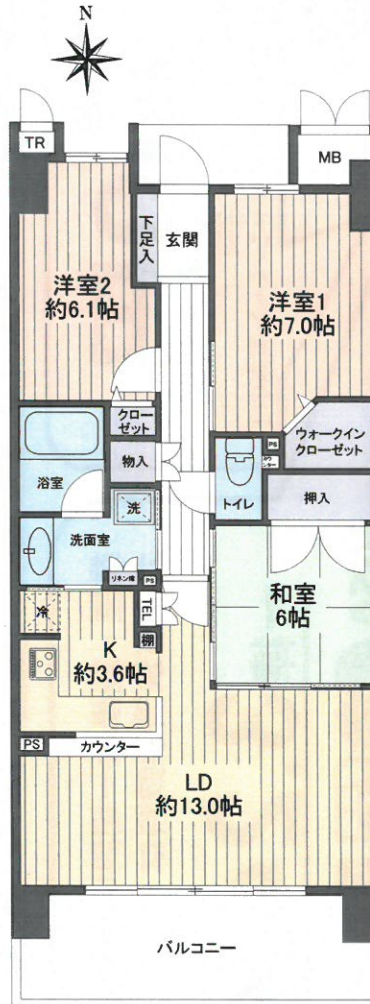
専有面積
77.41m²

価格 **3,180** (税込) 万円

表面利回り
5.6%

実質利回り
4.6%

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR学研都市線 / おおさか東線

放出駅
徒歩 13分



物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市鶴見区今津北1-9-33-406
- 用途地域 / 準工業地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / RC造15階建 4階部分
- 築年月 / 2008年2月
- 総戸数 / 89戸
- 間取 / 3LDK
- 専有面積 / 77.41m²
- バルコニー面積 / 12.60m²
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 7,100円
- 修繕積立金 / (月額) 7,110円
- 町内会費 / (月額) 300円
- 固都税 / (年額) 143,200円
- 収入予定 (年間) / 1,800,000円
- (月間) / 150,000円
- 表面利回り / 5.6%
- 実質利回り / 4.6%
- 事務所利用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 可 (制限有)

※年間収入 (確定想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り = 年間収入 (想定確定) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入 (想定確定) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

SA No.
17023

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号