

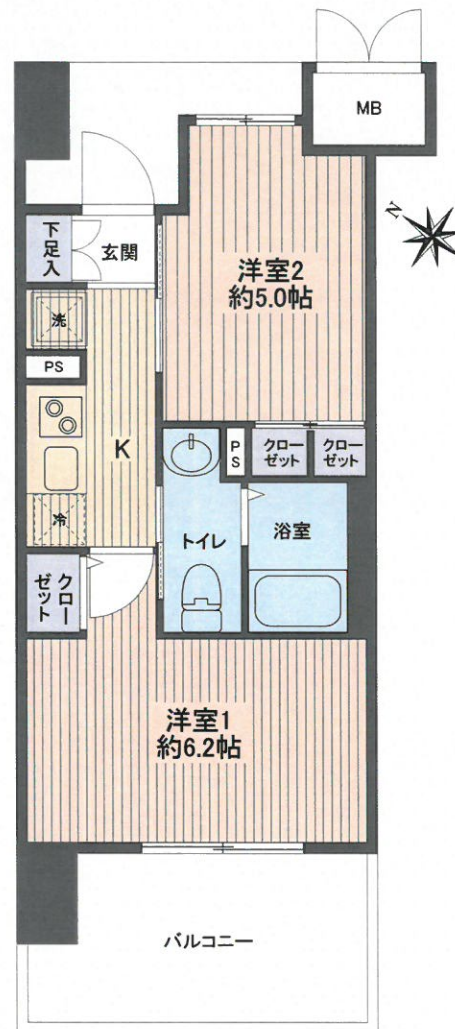
エステムプラザ神戸西Vミラージュ 専有面積 30.58m²

価格 1,780万円 (税込)

表面利回り 5.5%

実質利回り 4.7%

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

神戸市営地下鉄海岸線

中央市場前 駅・・・徒歩 9分

JR山陽本線

兵庫 駅・・・徒歩 10分

現地案内図



物件概要

- 所在地 / 兵庫県神戸市兵庫区西宮内町2-20
- 用途地域 / 第2種住居地域・近隣商業地域
- 管理費 / (月額) 5,070円
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 修繕積立金 / (月額) 2,290円
- 構造・規模 / RC造15階建 4階部分
- その他費用 / -
- 築年月 / 2011年1月
- 固都税 / (年額) 56,200円
- 総戸数 / 84戸
- 収入予定 (年間) / 988,320円
- 間取 / 2K
- (月間) / 82,360円
- 専有面積 / 30.58m²
- 表面利回り / 5.5%
- バルコニー面積 / 7.90m²
- 実質利回り / 4.7%
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 事務所利用 / 不可
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- 洗濯機置場 / 室内
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No. 17024

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co.,Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046 大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

◆大阪府知事(2)第54900号
◆近畿財務局長(金商)第166号