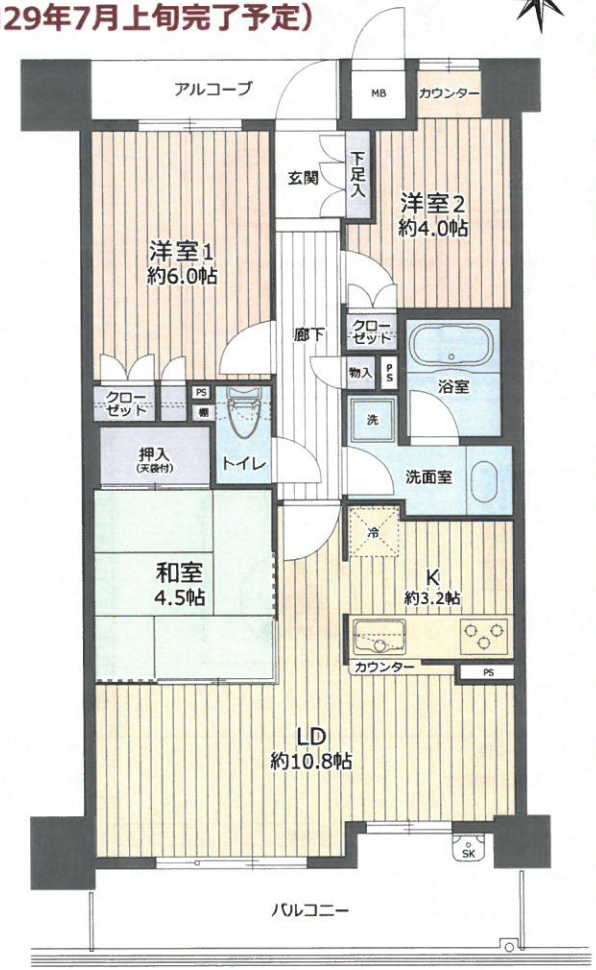
ロジュマンドゥソラーナ古川橋

3LDK　専有面積／63.98㎡
408号室　バルコニー面積／9.66m

価格 2,480 (税込) 万円

☆南向きにつき、陽当たり良好！　☆京阪本線2駅アクセスで便利！（古川橋駅徒歩10分 大和田駅徒歩12分）
☆ペット飼育可！（制限有）　☆新規リフォーム（H29年7月上旬完了予定）



京阪本線
古川橋 駅 ……徒歩10分
京阪本線
大和田 駅 ……徒歩12分

新規リフォーム（2017年7月上旬完了予定）

リフォーム項目調整中

設備＆施設インフォメーション

●長期修繕計画／有●エレベーター／有●ペット飼育／可(制限有)●追焚機能／有●駐車場／空き有、使用料(月額):9,500～12,000円●駐輪場／空き有、使用料(月額):100～200円●バイク置場／空き有、使用料(月額):1,000～1,500円　※施設空き状況要確認

物件概要

●所在地／大阪府門真市御堂町25-2●用途地域／第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域●土地権利／所有権（敷地権）●構造・規模／鉄筋コンクリート造15階建4階部分●築年月／2007年1月●間取／3LDK●専有面積／63.98㎡●バルコニー面積／9.66㎡●アルコーブ面積／2.96㎡●室外機置場面積／0.75㎡●管理費（月額）／7,000円●修繕積立金（月額）／6,400円●インターネット使用料（月額）／2,160円●総戸数／89戸●施工会社／（株）新井組●管理会社／関電コミュニティ（株）●管理形態・方式／全部委託・日勤●現況／空室●引渡／相談●事務所使用／不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

株式会社ソーシャルアセット
Social Asset Co.,Ltd.
E-mail club@socialasset.com
FAX 06－4706－1135
〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F
◆大阪府知事(2)第54900号
◆近畿財務局長(金商)第166号