

クレアート大阪EAST G4

専有面積
31.71m²

価格 **1,680**万円 (税込)

表面利回り
7.3%

実質利回り
4.9%

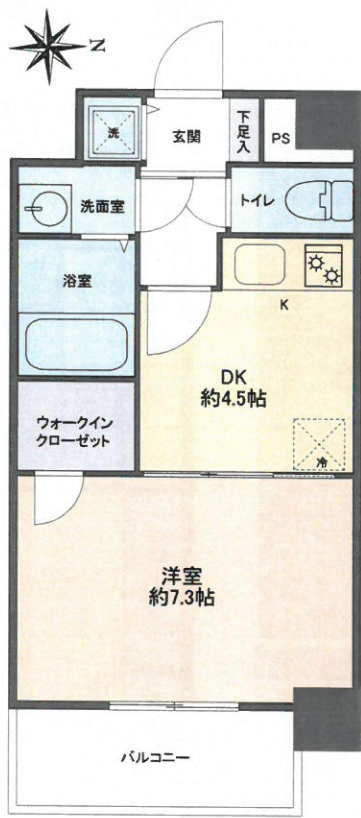


外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・今里筋線

蒲生四丁目 駅

徒歩 **4** 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市城東区今福西1-15-44	■ 管理費 / (月額) 6,720円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,760円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ 駐車場代 / (月額) 16,000円
■ 構造・規模 / RC造6階建 6階部分	■ 固定税 / (年額) 71,500円
■ 築年月 / 2008年9月	■ 収入予定 (年間) / 1,236,000円
■ 総戸数 / 42戸	■ 間取 / 1DK (月間) / 103,000円
■ 専有面積 / 31.71m ²	■ 表面利回り / 7.3%
■ バルコニー面積 / 4.51m ²	■ 実質利回り / 4.9%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可 (制限有)

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家具相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17025

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co.,Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事(2)第54900号
◆ 近畿財務局長(金商)第166号