

エスリード京橋

専有面積
21.18m²

価格 1,580万円 (税込)

表面利回り
5.3%

実質利回り
4.4%

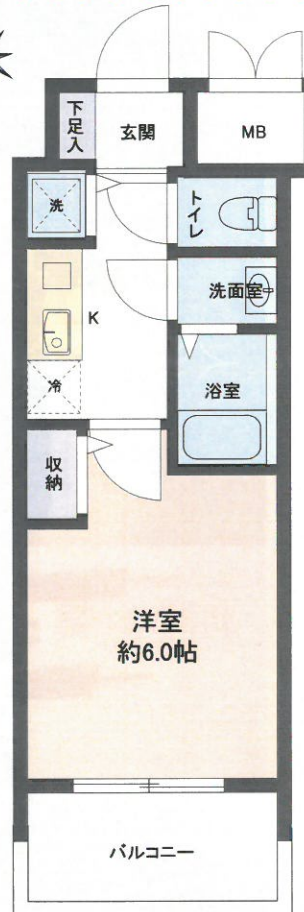


外観



外観

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

- 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線
京橋駅・・・徒歩 2分
- 京阪本線
京橋駅・・・徒歩 4分
- JR東西線
大阪城北詰駅・・・徒歩 4分
- 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線
大阪ビジネスパーク駅・・・徒歩 8分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市都島区東野田町1-5-24-1206	■ 管理費 / (月額) 5,700円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,400円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造13階建 12階部分	■ 築年月 / 2015年6月
■ 築年月 / 2015年6月	■ 固都税 / (年額) 57,800円
■ 総戸数 / 82戸	■ 収入予定 (年間) / 852,000円
■ 間取 / 1K	■ (月額) / 71,000円
■ 専有面積 / 21.18m ²	■ 表面利回り / 5.3%
■ バルコニー面積 / 4.06m ²	■ 実質利回り / 4.4%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入 (賃貸想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家具相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定賃金) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定賃金) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17026

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事(2)第54900号
◆ 近畿財務局長(金商)第166号