

グランピア塚本

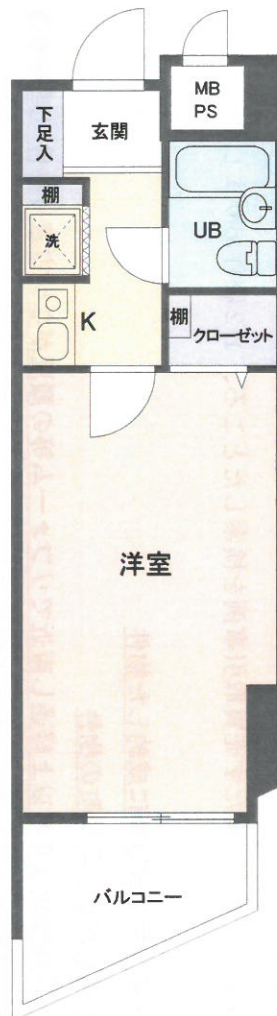
専有面積
23.47m²

価格 **700** (税込) 万円

表面利回り **7.7%**

実質利回り **4.9%**

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR東海道本線

塚本駅

徒歩 **3** 分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区塚本2-8-7	■ 管理費 / (月額) 8,000円
■ 用途地域 / 第2種住居地域・商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,250円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造7階建7階部分	■ 築年月 / 1990年3月
■ 築年月 / 1990年3月	■ 固都税 / (年額) 34,600円
■ 総戸数 / 26戸	■ 収入予定(年間) / 540,000円
■ 間取 / 1K	■ (月間) / 45,000円
■ 専有面積 / 23.47m ²	■ 表面利回り / 7.7%
■ バルコニー面積 / 4.45m ²	■ 実質利回り / 4.9%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-固定資産税・管理費等費用)÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17027

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

◆大阪府知事(2)第54900号
◆近畿財務局長(金商)第166号