

# KAISEI堺

専有面積  
40.29㎡

価格 **2,050**万円 (税込)

表面利回り  
**5.3%**

実質利回り  
**4.2%**



外観

**オーナーチェンジ**



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府堺市堺区栄橋町1丁2-15	■ 管理費 / (月額) 5,640円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 6,000円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ 水道料 / (月額) 1,800円
■ 構造・規模 / RC造10階建 2階部分	■ 固都税 / (年額) 75,100円
■ 築年月 / 2005年4月	■ 収入予定 (年間) / 1,104,000円
■ 総戸数 / 53戸	■ 間取 / 1DK (月間) / 92,000円
■ 専有面積 / 40.29㎡	■ 表面利回り / 5.3%
■ バルコニー面積 / 7.90㎡	■ 実質利回り / 4.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家具相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。  
 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

## 交通 (ACCESS)

南海本線  
**堺 駅**・・・徒歩 **3**分

阪堺電気軌道阪堺線  
**宿院 駅**・・・徒歩 **9**分

阪堺電気軌道阪堺線  
**大小路 駅**・・・徒歩 **9**分



SA No.  
17028

**株式会社ソーシャルアセット**

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

FAX 06-4706-1135

〒541-0046  
大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

◆ 大阪府知事(2)第54900号  
◆ 近畿財務局長(金商)第166号