

ホーユウコンフォルト東住吉 17.94m²

専有面積

価格

680

(税込)
万円

表面利回り

7.9%

実質利回り

5.8%



外観



エントランス

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市東住吉区山坂1-12-4	■ 管理費 / (月額) 6,550円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,210円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造8階建 2階部分	■ 固都税 / (年額) 24,900円
■ 築年月 / 1990年1月	■ 収入予定(年間) / 540,000円
■ 総戸数 / 34戸	■ 間取 / 1R (月間) / 45,000円
■ 専有面積 / 17.94m ²	■ 表面利回り / 7.9%
■ バルコニー面積 / 3.60m ²	■ 実質利回り / 5.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線

田辺駅・・・徒歩 3分

JR阪和線

南田辺駅・・・徒歩 7分

現地案内図



SA No.
17029

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 塚筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事(2)第54900号
◆ 近畿財務局長(金商)第166号