

クレストコート二条城北

専有面積(登記簿) **21.39m²**

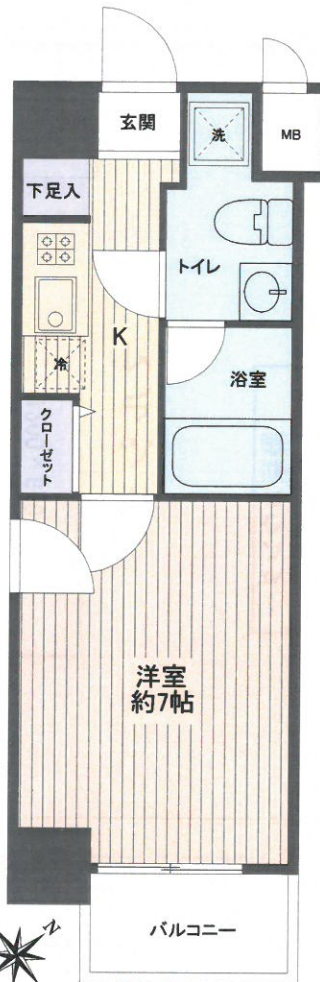
価格 **1,280万円** (税込)

表面利回り **6.0%**

実質利回り **4.8%**



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

京都市営地下鉄東西線

二条城前 駅・・・徒歩 **13分**

京都市営地下鉄烏丸線

丸太町 駅・・・徒歩 **14分**

JR山陰本線/京都市営地下鉄東西線

二条 駅・・・徒歩 **14分**



物件概要

■ 所在地 / 京都市京都市上京区南伊勢屋町752	■ 管理費 / (月額) 5,500円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,500円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 水道使用料 / (月額) 2,000円
■ 構造・規模 / SRC・RC造10階建7階部分	■ 固定資産税 / (年額) 48,300円
■ 築年月 / 2008年9月	■ 収入予定(年間) / 780,000円
■ 総戸数 / 46戸	■ 間取 / 1K (年間) / 65,000円
■ 専有面積 / (登記簿) 21.39m ²	■ 表面利回り / 6.0%
■ バルコニー面積 / 2.49m ²	■ 実質利回り / 4.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17031

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30