

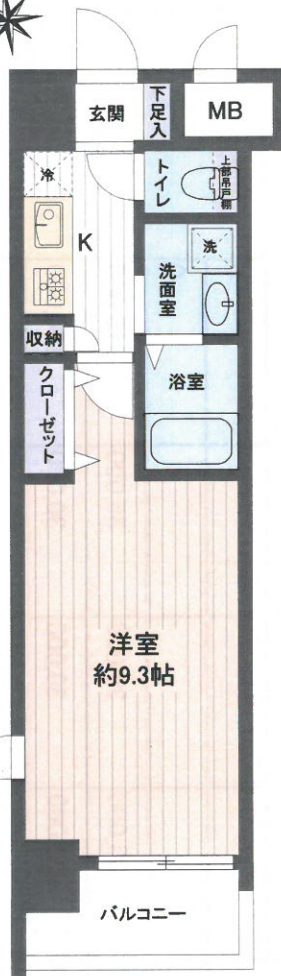
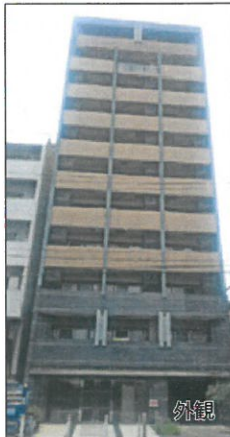
エイペックス上本町

専有面積
28.42m²

価格 **1,490**万円 (税込)

表面利回り
6.2%

実質利回り
5.0%



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・谷町線

谷町六丁目駅・・・徒歩 **5**分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

松屋町駅・・・徒歩 **13**分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区上本町西2-1-8	■ 管理費 / (月額) 7,050円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,410円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造11階建 10階部分	■ 築年月 / 2004年6月
■ 築年月 / 2004年6月	■ 固都税 / (年額) 51,100円
■ 総戸数 / 58戸	■ 収入予定 (年間) / 924,000円
■ 間取 / 1K	■ (年間) / 77,000円
■ 専有面積 / 28.42m ²	■ 表面利回り / 6.2%
■ バルコニー面積 / 3.48m ²	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (税金控除) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に目り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17032

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30