

# 朝日プラザ堺東

専有面積  
17.50m<sup>2</sup>

価格

380

(税込)  
万円

表面利回り  
11.0%

実質利回り  
6.5%

## 物件概要

- 所在地 / 大阪府堺市堺区甲斐町東6丁1-4
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造8階建 7階部分
- 築年月 / 1988年12月
- 総戸数 / 126戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 17.50m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 3.60m<sup>2</sup>
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 空室・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 6,680円
- 修繕積立金 / (月額) 3,580円
- 水道基本料 / (月額) 1,512円
- 固定税 / (年額) 31,200円
- 収入予定(年間) / 420,000円  
(月間) / 35,000円
- 表面利回り / 11.0%
- 実質利回り / 6.5%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / コインランドリー
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(確定申告)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の簿料または職員の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額  
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-固定資産税・管理費等費用)÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



## 交通 (ACCESS)

阪堺電気軌道阪堺線

宿院駅・・・徒歩 8分

南海高野線

堺東駅・・・徒歩 10分

南海本線

堺駅・・・徒歩 15分



SA No.  
17033

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆ 大阪府知事(2)第54900号
- ◆ 近畿財務局長(金商)第166号