

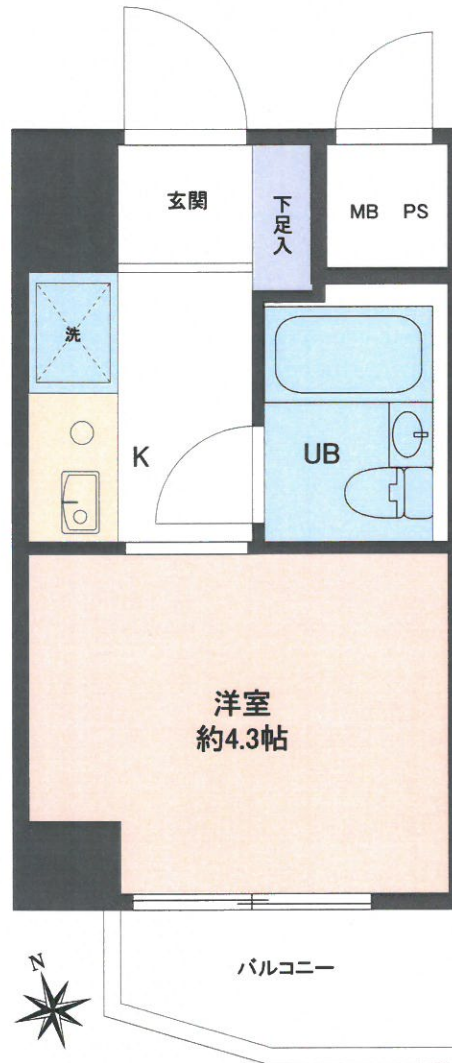
GSハイム夕陽ヶ丘

専有面積
14.52m²

価格 **720** (税込) 万円

表面利回り
8.0%

実質利回り
6.2%



物件概要

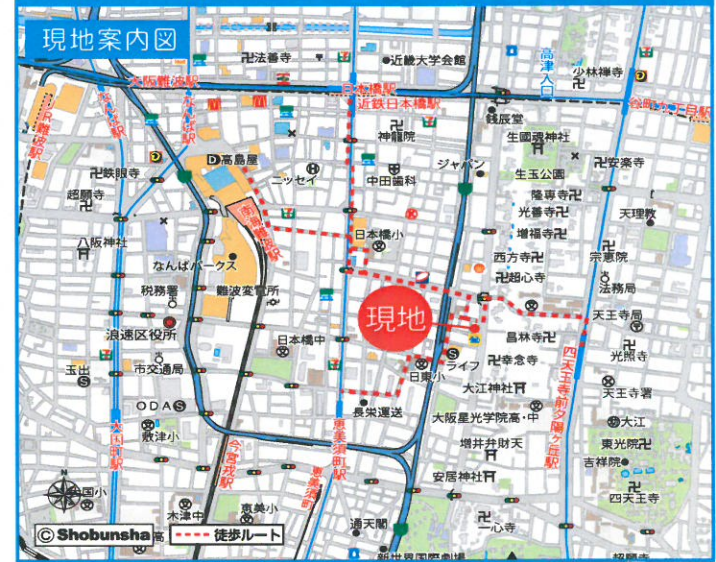
■ 所在地 / 大阪府大阪市浪速区下寺2-5-12	■ 管理費 / (月額) 4,800円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,340円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造11階建2階部分	■ 築年月 / 1984年12月
■ 築年月 / 1984年12月	■ 固都税 / (年額) 43,200円
■ 総戸数 / 89戸	■ 収入予定(年間) / 576,000円
■ 間取 / 1R	■ (年間) / 48,000円
■ 専有面積 / 14.52m ²	■ 表面利回り / 8.0%
■ バルコニー面積 / 2.21m ²	■ 実質利回り / 6.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(概算)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

- 大阪市営地下鉄谷町線
四天王寺前夕陽ヶ丘 駅 . . . 徒歩 **7** 分
- 大阪市営地下鉄堺筋線 / 阪堺電気軌道阪堺線
恵美須町 駅 徒歩 **9** 分
- 南海本線
難波 駅 徒歩 **13** 分
- 近鉄難波・奈良線
近鉄日本橋 駅 徒歩 **15** 分



SA No.
17035

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30