

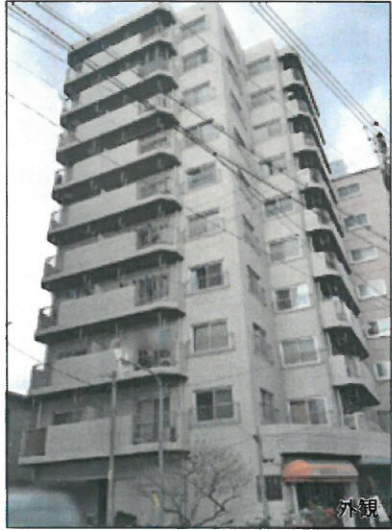
ダイアパレス本田

専有面積
35.50m²

価格 **1,180** (税込) 万円

表面利回り
7.9%

実質利回り
6.0%



外観



エントランス

☆南東角部屋！！

新規リフォーム (2016年6月中旬完了)

●床クロス張替 ●キッチン交換 ●UB交換 ●洗濯パン交換 等



物件概要

■所在地 / 大阪府大阪市西区本田3-2-10	■管理費 / (月額) 7,700円
■用途地域 / 商業地域	■修繕積立金 / (月額) 7,500円
■土地権利 / 所有権	■その他費用 / -
■構造・規模 / SRC造10階建 8階部分	■固都税 / (年額) 41,600円
■築年月 / 1981年1月	■収入予定 (年間) / 936,000円
■総戸数 / 30戸	■(月間) / 78,000円
■間取 / 2K	■表面利回り / 7.9%
■専有面積 / 35.50m ²	■実質利回り / 6.0%
■バルコニー面積 / 4.60m ²	■管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■事務所利用 / 不可
■現況・引渡 / 空室・相談	■洗濯機置場 / 室内
■エレベーター / 有	■ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄中央線

九条駅 …… 徒歩 **3分**

阪神なんば線

九条駅 …… 徒歩 **7分**

現地案内図



SA No.
17036

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号
■営業時間: 9:30 ~ 18:30