

ユーロハイツ難波西

専有面積
26.59m²

価格 **1,170** (税込) 万円

表面利回り
6.3%

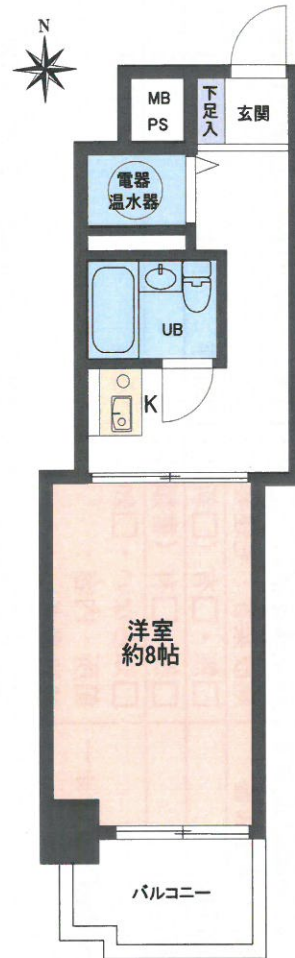
実質利回り
4.8%



外観



エントランス



※その他費用内訳
ゴミ処理代(月額)400円
水道基本料(月額)1,512円

物件概要

■所在地 / 大阪府大阪市浪速区幸町3-2-33-304	■管理費 / (月額) 4,500円
■用途地域 / 商業地域	■修繕積立金 / (月額) 5,910円
■土地権利 / 所有権	■その他費用 / (月額) 1,912円
■構造・規模 / SRC造11階建 3階部分	■固都税 / (年額) 26,200円
■築年月 / 1983年2月	■収入予定(年間) / 744,000円
■総戸数 / 32戸	■間取 / 1K (月間) / 62,000円
■専有面積 / 26.59m ²	■表面利回り / 6.3%
■バルコニー面積 / 3.54m ²	■実質利回り / 4.8%
■管理形態・方式 / 一部委託・巡回	■事務所使用 / 不可
■現況・引渡 / 空室・相談	■洗濯機置場 / 無
■エレベーター / 有	■ペット飼育 / 不可

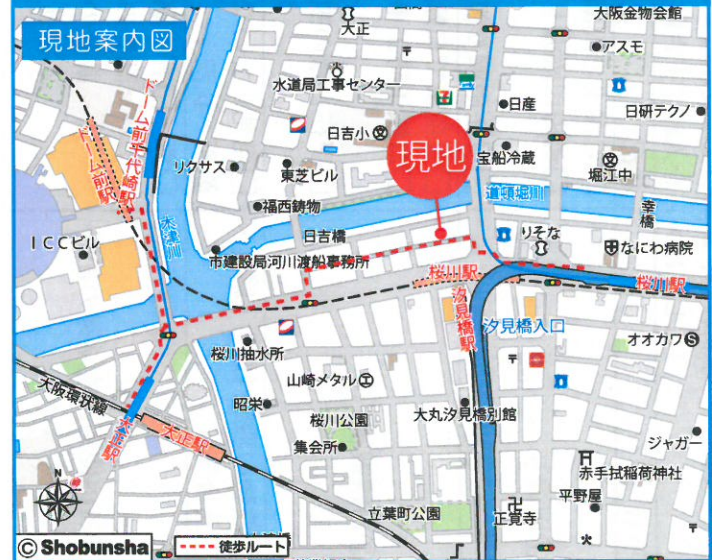
※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

南海汐見橋線	汐見橋 駅 徒歩 2 分
大阪市営地下鉄千日前線 / 阪神なんば線	桜川 駅 徒歩 4 分
大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線 / JR大阪環状線	大正 駅 徒歩 10 分
阪神なんば線	ドーム前 駅 徒歩 11 分



SA No.
17037

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号
■営業時間: 9:30 ~ 18:30