

# グラン・ピア西道頓

専有面積  
**18.59m<sup>2</sup>**

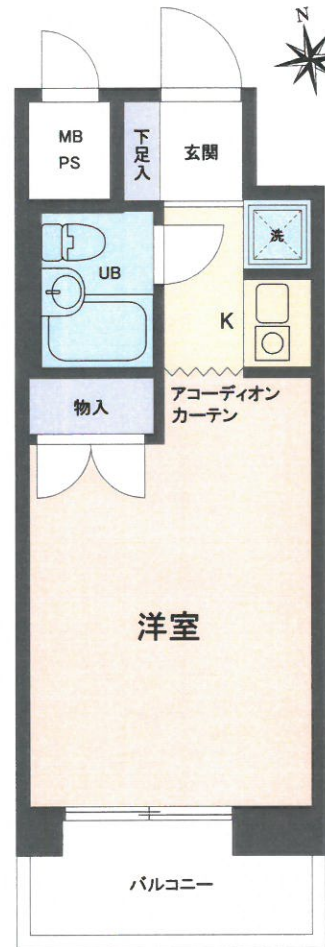
価格 **1,140** (税込) 万円

表面利回り  
**6.3%**

実質利回り  
**5.0%**



**オーナーチェンジ**



交通 (ACCESS)

阪神なんば線 / 大阪市営地下鉄千日前線

桜川駅・・・徒歩 **3** 分

南海汐見橋線

汐見橋駅・・・徒歩 **5** 分



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市浪速区幸町2-3-37	■ 管理費 / (月額) 6,720円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,360円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造11階建 5階部分	■ 固都税 / (年額) 22,400円
■ 築年月 / 1988年3月	■ 収入予定 (年間) / 720,000円
■ 総戸数 / 54戸	■ 間取 / 1K (月間) / 60,000円
■ 専有面積 / 18.59m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 6.3%
■ バルコニー面積 / 3.36m <sup>2</sup>	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

\*年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家具相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

\*表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額    \*実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.  
17039

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号  
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30