

# メゾン第3新大阪

専有面積  
**16.80m<sup>2</sup>**

価格

**630**

(税込)  
万円

表面利回り  
**9.1%**

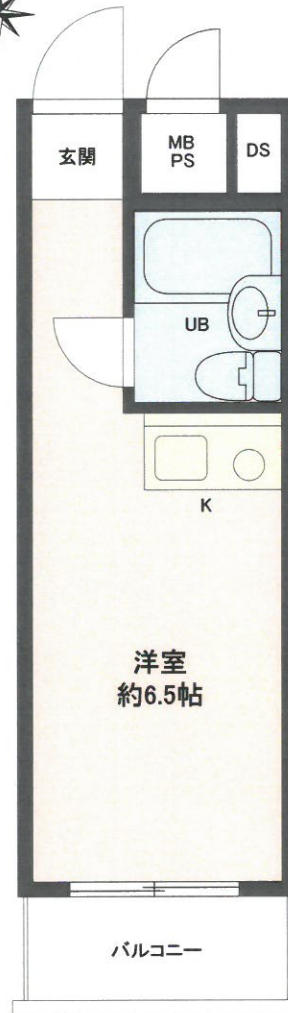
実質利回り  
**7.2%**



外観



エントランス



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区西中島7-2-13	■ 管理費 / (月額) 6,410円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,880円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造11階建 9階部分	■ 築年月 / 1981年8月
■ 築年月 / 1981年8月	■ 固都税 / (年額) 19,700円
■ 総戸数 / 109戸	■ 収入予定(年間) / 576,000円
■ 間取 / 1R	(月間) / 48,000円
■ 専有面積 / 16.80m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 9.1%
■ バルコニー面積 / 2.64m <sup>2</sup>	■ 実質利回り / 7.2%
■ 管理形態 / 自主管理	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / コインランドリー
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

\*年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家具相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

\*表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

## 交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線

新大阪駅 ... 徒歩 **4**分

JR東海道本線

新大阪駅 ... 徒歩 **6**分

## 現地案内図



SA No.  
17040

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号  
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30