

ロマネスク天神ノ森

専有面積
18.76m²

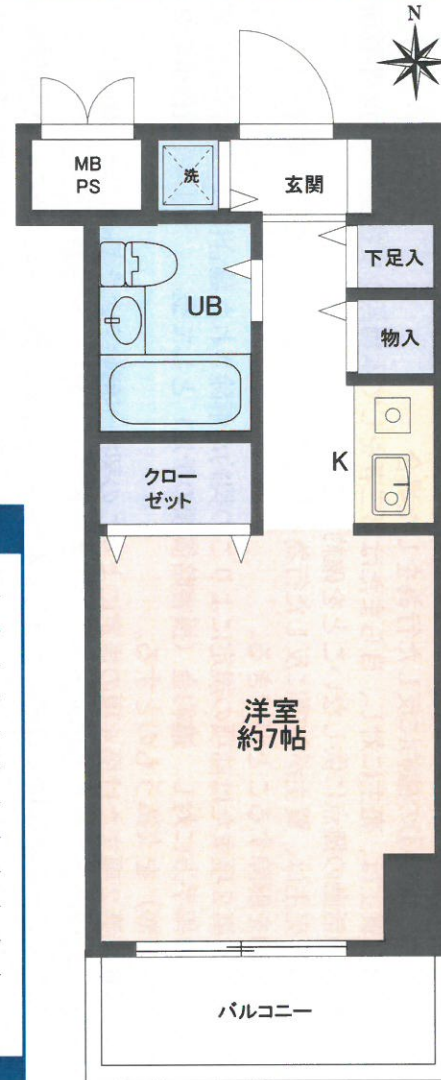
価格 **630** (税込) 万円

表面利回り
8.5%

実質利回り
5.9%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

阪堺電気軌道阪堺線

聖天坂駅・・・徒歩**4**分

大阪市営地下鉄四つ橋線

岸里駅・・・徒歩**5**分

南海本線

天下茶屋駅・・・徒歩**5**分

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西成区岸里東1-22-18-508	■ 管理費 / (月額) 6,300円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,180円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ 組合費 / (月額) 100円
■ 構造・規模 / RC造9階建 5階部分	■ 固都税 / (年額) 30,000円
■ 築年月 / 1992年5月	■ 収入予定 (年間) / 540,000円
■ 総戸数 / 90戸	■ 間取 / 1R (月間) / 45,000円
■ 専有面積 / 18.76m ²	■ 表面利回り / 8.5%
■ バルコニー面積 / 2.80m ²	■ 実質利回り / 5.9%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

*年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

*表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 *実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



SA No.
17042

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30