

# 南堀江スカイハイツ

専有面積  
27.54m<sup>2</sup>

価格 **1,130** (税込) 万円

表面利回り  
**6.6%**

実質利回り  
**5.4%**

## 物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市西区南堀江1-26-27-702
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / SRC造14階建 7階部分
- 築年月 / 1973年10月
- 総戸数 / 176戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 27.54m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 3.78m<sup>2</sup>
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 5,250円
- 修繕積立金 / (月額) 3,540円
- 通信費 / (月額) 300円
- 固定資産税 / (年額) 32,900円
- 収入予定 (年間) / 753,480円  
(月間) / 62,790円
- 表面利回り / 6.6%
- 実質利回り / 5.4%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 無
- ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額  
 ※実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



オーナーチェンジ



## 交通 (ACCESS)

- 大阪市営地下鉄千日前線 / 阪神なんば線  
桜川駅 . . . . . 徒歩 **5** 分
- 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線  
西大橋駅 . . . . . 徒歩 **7** 分
- 大阪市営地下鉄千日前線・御堂筋線・四つ橋線  
なんば駅 . . . . . 徒歩 **7** 分
- 大阪市営地下鉄四つ橋線  
四ツ橋駅 . . . . . 徒歩 **8** 分



SA No.  
17043

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30