

京都四条グランドハイツ

専有面積 **35.01m²**

価格 **1,100** (税込) 万円

表面利回り **9.8%**

実質利回り **8.1%**



オーナーチェンジ



※水道料は2ヶ月に一回検診請求されます。使用料0mの場合でも基本料金(2ヶ月)3,391円が徴収されます。

交通 (ACCESS)

京福嵐山本線

山ノ内 駅・・・徒歩 **10**分

阪急京都本線

西院 駅・・・徒歩 **13**分

京都市営地下鉄東西線

太秦天神川 駅・・・徒歩 **15**分



物件概要

■ 所在地 / 京都府京都市右京区山ノ内池尻町6-1119	■ 管理費 / (月額) 4,030円
■ 用途地域 / 商業地域・準工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 7,010円
■ 土地権利 / 所有権	■ 水道基本料 / (月額) 1,696円
■ 構造・規模 / SRC地上11階地下1階建 11階部分	■ 築年月 / 1975年6月
■ 築年月 / 1975年6月	■ 固都税 / (年額) 32,700円
■ 総戸数 / 384戸	■ 収入予定 (年間) / 1,080,000円
■ 間取 / 2DK	■ (月間) / 90,000円
■ 専有面積 / 35.01m ²	■ 表面利回り / 9.8%
■ バルコニー面積 / 3.11m ²	■ 実質利回り / 8.1%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17044

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30