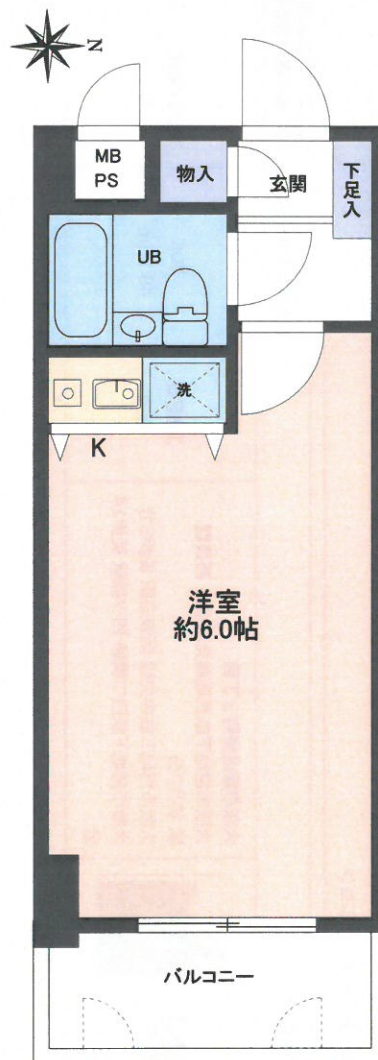


ライオンズマンション上本町第三 専有面積 24.21m²

価格 **1,070** (税込) 万円

表面利回り **6.7%**

実質利回り **5.2%**



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市天王寺区石ヶ辻町6-13-206	■ 管理費 / (月額) 5,300円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,300円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造7階建 2階部分	■ 固都税 / (年額) 31,900円
■ 築年月 / 1986年6月	■ 収入予定 (年間) / 720,000円
■ 総戸数 / 52戸	■ 間取 / 1R (月間) / 60,000円
■ 専有面積 / 24.21m ²	■ 表面利回り / 6.7%
■ バルコニー面積 / 4.22m ²	■ 実質利回り / 5.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

*年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家具相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

*表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 *実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

近鉄難波・奈良線・大阪線

大阪上本町 駅 徒歩 **7** 分

大阪市営地下鉄谷町線・千日前線

谷町九丁目 駅 徒歩 **11** 分

JR大阪環状線 / 大阪市営地下鉄千日前線 / 近鉄難波・奈良線

鶴 橋 駅 徒歩 **10** 分

JR大阪環状線

桃 谷 駅 徒歩 **12** 分



SA No.
17045

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3 F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事 (2) 第 5 4 9 0 0 号
■ 近畿財務局長 (金商) 第 1 6 6 号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30