

朝日プラザ長堀東パサージュ 専有面積 13.36m²

価格

780

(税込) 万円

表面利回り

6.9%

実質利回り

5.1%

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市中央区安堂寺町2-7-2
 - 用途地域 / 商業地域
 - 土地権利 / 所有権(敷地権)
 - 構造・規模 / SRC造10階建 7階部分
 - 築年月 / 1990年2月
 - 総戸数 / 62戸
 - 間取 / 1R
 - 専有面積 / 13.36m²
 - バルコニー面積 / 0.99m²
 - 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
 - 現況・引渡 / 空室・相談
 - エレベーター / 有
 - 管理費 / (月額) 5,480円
 - 修繕積立金 / (月額) 4,010円
 - その他費用 / -
 - 固定税 / (年額) 22,000円
 - 収入予定(年間) / 540,000円
(月間) / 45,000円
 - 表面利回り / 6.9%
 - 実質利回り / 5.1%
 - 事務所使用 / 可
 - 洗濯機置場 / コインランドリー
 - ペット飼育 / 不可
- ※年間収入(税込)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格



交通 (ACCESS)

- 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線
松屋町 駅・・・徒歩 3分
- 大阪市営地下鉄谷町線
谷町六丁目 駅・・・徒歩 6分
- 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・堺筋線
長堀橋 駅・・・徒歩 9分



SA No.
17047

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30