

# 朝日プラザ梅田東パート I

1LDK 専有面積 / 38.50㎡  
304号室 バルコニー面積 / 5.78㎡

価格

1,780 (税込) 万円

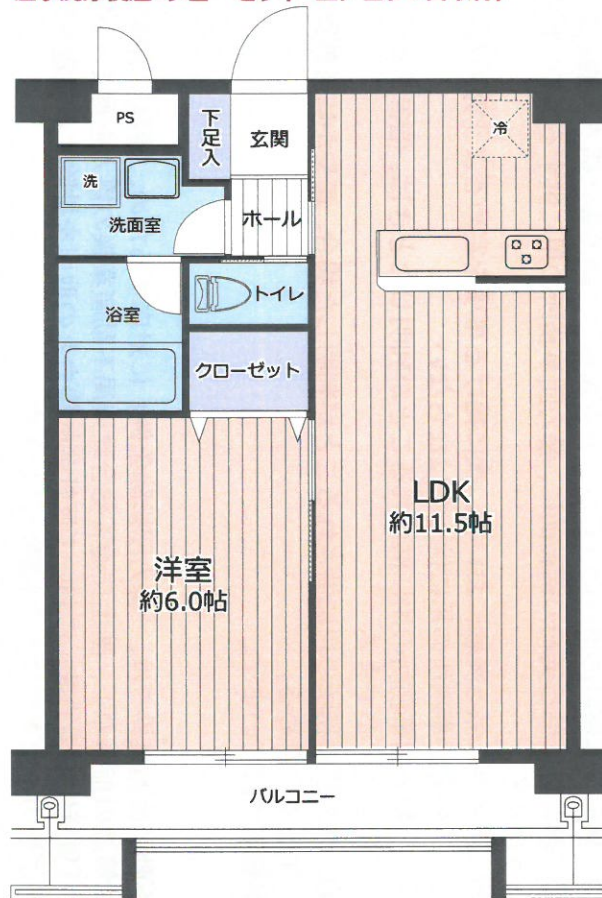


## 物件概要

●所在地 / 大阪府大阪市北区中崎西3-1-10 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ●築年月 / 1980年6月 ●間取 / 1LDK ●専有面積 / 38.50㎡ ●バルコニー面積 / 5.78㎡ ●管理費 (月額) / 7,100円 ●修繕積立金 (月額) / 8,700円 ●水道基本料 (月額) / 1,512円 ●総戸数 / 62戸 ●施工会社 / (株) 間組 ●管理会社 / 三菱地所コミュニティ (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

- ☆ 2路線以上利用可!
- ☆ NU茶屋町から徒歩4分! (約300m)
- ☆ 2015年リフォーム済につき室内綺麗です。  
(フローリング張替、対面キッチン・シャワー付洗面化粧台・温水洗浄便座・クローゼット・エアコン2台取付)



## 交通 (ACCESS)

- 大阪市営地下鉄 谷町線
- 阪急神戸線・京都本線・宝塚線
- 大阪市営地下鉄 御堂筋線
- JR 大阪環状線

中崎町 駅 ……徒歩4分  
梅田 駅 ……徒歩6分  
梅田 駅 ……徒歩10分  
大阪 駅 ……徒歩11分



## 設備 & 施設インフォメーション

●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 不可 ●追焚機能 / 有 ●駐車場 / 空き無、管理費 (月額): 2,120円、積立金 (月額): 1,000円 ●駐輪場 / 空き有、登録料 (年額): 1,200円 ●バイク置場 / 有、登録料 (年額): 3,600円  
※施設空き状況要確認