

エステムコート四天王寺夕陽丘

専有面積
18.90m²

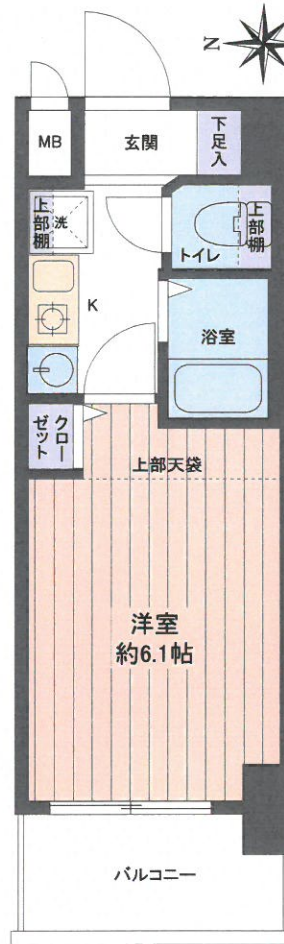
価格 **1,150** (税込) 万円

表面利回り
6.5%

実質利回り
4.8%



オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市天王寺区逢阪2-5-18	■ 管理費 / (月額) 6,400円
■ 用途地域 / 第2種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,140円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ 水道料金 / (月額) 2,000円
■ 構造・規模 / RC造9階建 7階部分	■ 固都税 / (年額) 33,300円
■ 築年月 / 1999年9月	■ 収入予定 (年間) / 748,800円
■ 総戸数 / 74戸	■ 間取 / 1K (月間) / 62,400円
■ 専有面積 / 18.90m ²	■ 表面利回り / 6.5%
■ バルコニー面積 / 3.24m ²	■ 実質利回り / 4.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線

四天王寺前夕陽ヶ丘駅・・・徒歩 **8** 分

JR阪和線・大阪環状線/大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線

天王寺駅・・・徒歩 **8** 分

阪堺電気軌道阪堺線

恵美須町駅・・・徒歩 **9** 分



SA No.
17048

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30