

ダイドームゾン本町

専有面積
19.68m²

価格

760

(税込)
万円

表面利回り
7.1%

実質利回り
5.0%

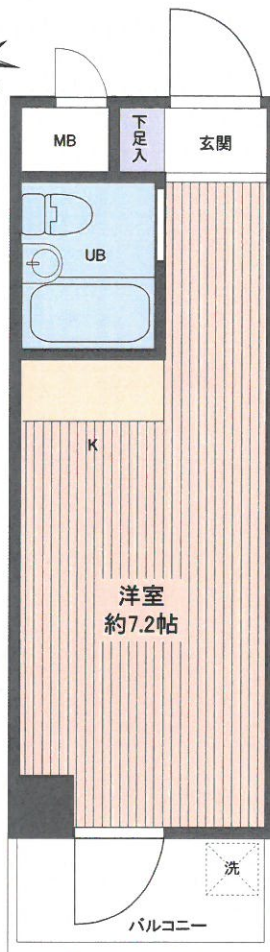


外観



エントランス

オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西区阿波座2-2-21	■ 管理費 / (月額) 6,720円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,070円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ 水道代 / (月額) 1,000円
■ 構造・規模 / SRC造11階建 8階部分	■ 固都税 / (年額) 39,000円
■ 築年月 / 1986年3月	■ 収入予定 (年間) / 540,000円
■ 総戸数 / 78戸	■ 間取 / 1R (月間) / 45,000円
■ 専有面積 / 19.68m ²	■ 表面利回り / 7.1%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 可(相談)
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / バルコニー
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (簡易想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄千日前線・中央線

阿波座駅・・・徒歩 4分

大阪市営地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線

本町駅・・・徒歩 5分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

西大橋駅・・・徒歩 9分



SA No.
17049

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30