

ディアグランデ難波東

専有面積(登記簿)
24.89m²

価格 **1,580** (税込) 万円

表面利回り **5.3%**

実質利回り **4.4%**



外観



エントランス

オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区高津3-12-6	■ 管理費 / (月額) 5,480円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,200円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 駐輪場使用料 / (月額) 200円
■ 構造・規模 / RC造10階建 8階部分	■ 固都税 / (年額) 56,700円
■ 築年月 / 2008年5月	■ 収入予定(年間) / 840,000円
■ 総戸数 / 45戸	■ 間取 / 1R (月間) / 70,000円
■ 専有面積 / (登記簿) 24.89m ²	■ 表面利回り / 5.3%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 4.4%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(築室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定築室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定築室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄千日前線・堺筋線 / 近鉄難波・奈良線

日本橋駅・・・徒歩 **7** 分

大阪市営地下鉄谷町線・千日前線

谷町九丁目駅・・・徒歩 **10** 分

南海本線・南海高野線

難波駅・・・徒歩 **10** 分



SA No.
17050

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30