

メゾン・ド・アトラ

専有面積(登記簿)
13.40m²

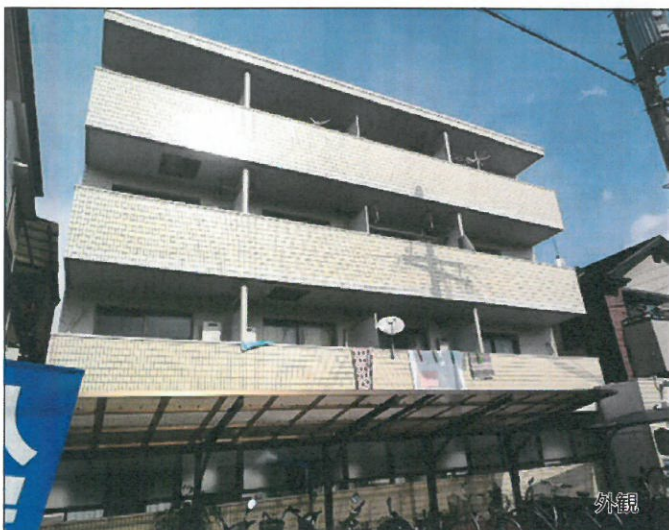
価格

520

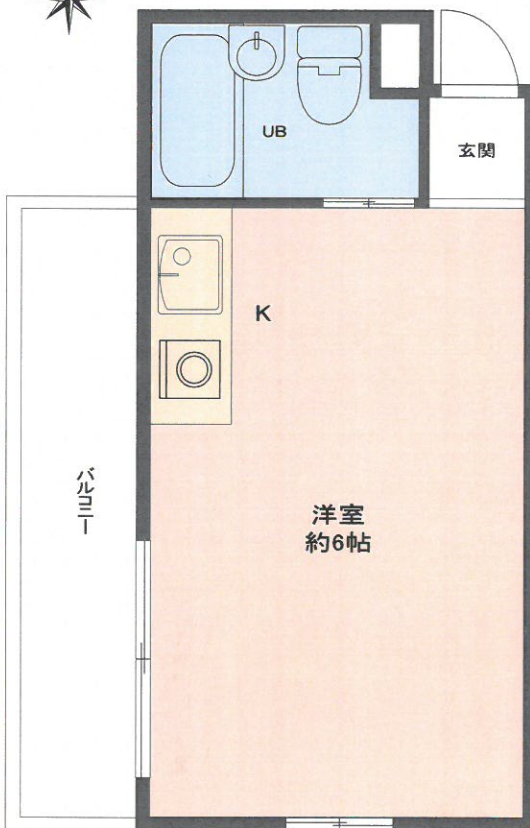
(税込)
万円

表面利回り
9.8%

実質利回り
7.7%



オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 兵庫県尼崎市南塚口町6-1-21-404	■ 管理費 / (月額) 4,300円
■ 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造4階建4階部分	■ 築年月 / 1984年11月
■ 築年月 / 1984年11月	■ 固都税 / (年額) 18,700円
■ 総戸数 / 32戸	■ 収入予定(年間) / 510,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 42,500円
■ 専有面積 / (登記簿) 13.40m ²	■ 表面利回り / 9.8%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 7.7%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 賃貸中の為、不明
■ エレベーター / 無	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に巨り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

阪急神戸線・伊丹線

塚口駅・・・徒歩 **9**分

JR福知山線

塚口駅・・・徒歩 **15**分



SA No.
17051

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30